



Pammana külas Pärna II detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [10.12.2025 korraldusega nr 2-3/1193](#) kehtestati Pammana külas Pärna II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 7,8 ha hõlmab Pammana külas Pärna (40301:001:0260, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 77 862 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks, katastriüksuse jagamine kaheks ning osaliselt ärimaa sihtotstarbe kaalumise puhkemajade püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Soela puhkepiirkonna üldplaneeringuga.

Pärna katastriüksus on planeeritud jagada kaheks krundiks tinglike nimetustega Pärna ja Uue Pärna. Uue-Pärna krundile hoonestust planeeritud ei ole. Pärna krundile on kavandatud 2 eluhoonet ja 4 kõrvalhoonet (sh puhkemajad), lubatud maksimaalne hoonete ehitisealune pind 600 m² (millest kuni 120 m² ärilise otstarbega), põhihoonete maksimaalne planeeritav kõrgus maapinnast kuni 8 m, kõrvalhoonetel kuni 6 m. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus nii 20-60 m² ehitusteatise kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib kuni 20 m² hooneid (näiteks kuivkäimla, mängumaja kuur jmt) rajada kuni 4.

Juurdepääs on Metsküla-Meiuste teelt üle erakinnistute kulgeva avalikuks kasutuseks seatud Saare tee (tee nr 4030405) kaudu ning osaliselt eratee kaudu, mille läbimiseks on vajalik seada teeservituudilepingud. Parkimine lahendatakse krundi piires. Planeeritud on lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <http://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee